

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата , руб. /м2: **47,47**
Площадь жилых помещений, м2: **747,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**
Сумма итога, руб.: **460 616,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					460 616,04
1. Осмотры МКД					19 492,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м²	2,82	526,00	2	2 966,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	808,60	2	6 986,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	25,00	2	201,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	489,70	2	3 946,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 583,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 148,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	787,00	1	3 148,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					117 930,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 107,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	49,90	12	8 922,12
Мытье окон	м²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	49,90	104	24 702,50
7.2 Уборка придомовой территории					80 892,99
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	517,00	3	11 539,44
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	517,00	31	16 828,35
Уборка территории	м²	15,54	65,00	52	52 525,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					248 206,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	808,60	12	24 452,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	25,00	1	182,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	25,00	4	215,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	10,75	808,60	12	104 309,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.